

## **RĂSPUNSURI CONSOLIDATE LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI NR.1**

### **Procedura de atribuire a contractului EPC**

Proiectare, achiziție, construcție, punere în funcțiune și operare & mentenanță (2 ani) aferente Centralei Electrice Fotovoltaice Turda

**Beneficiar:** RES Invest South East Europe S.R.L.

### **Obiectul procedurii**

Atribuirea contractului de tip EPC – Design & Build, cu preț global (lump-sum), pentru realizarea unei centrale electrice fotovoltaice cu o capacitate instalată de minimum 50 MWp DC și 29,4 MW AC, situată în Municipiul Turda, Județul Cluj.

### **Documentație de referință**

Prezentele răspunsuri sunt emise în baza și în completarea următoarelor documente ale procedurii de achiziție:

- Anexa B – Instrucțiuni pentru ofertanți
- Anexa A – Cerințele angajatorului / Employer's Requirements
- Anexa C – Criterii de eligibilitate, evaluare și departajare a ofertelor
- Condițiile Generale și Particulare de Contract – FIDIC Silver Book
- Orice alte clarificări și erate publicate de Beneficiar pe parcursul procedurii

### **Cadru procedural**

În conformitate cu prevederile Capitolului 5 – Reguli de comunicare și clarificări din Anexa B – Instrucțiuni pentru ofertanți, Beneficiarul răspunde în mod clar, complet și nediscriminatoriu tuturor solicitărilor de clarificări primite din partea ofertanților interesați, în termenele stabilite prin documentația de licitație și eratele publicate.

### **Caracterul documentului**

Prezentele Răspunsuri consolidate la solicitările de clarificări:

- fac parte integrantă din documentația de licitație;
- sunt obligatorii pentru toți ofertanții;
- prevalează asupra oricăror interpretări diferite ale documentației inițiale;
- trebuie avute în vedere la elaborarea ofertelor tehnice și financiare.

### **Publicare**

Documentul este publicat pe pagina oficială a proiectului și se aplică tuturor operatorilor economici interesați de participarea la procedura de achiziție.

| Nr. | Solicitare de clarificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Răspunsul Entității Contractante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>Va rugam sa precizati capacitatea instalata pe care trebuie sa o ofertam deoarece conform CS “Proiectul constă în realizarea unei centrale electrice fotovoltaice cu o capacitate instalată de minimum 50 MWp (DC) și 29,4 MW (AC), la nivel de racordare 20 kV, amplasată în Municipiul Turda, Județul Cluj” iar conform ATR nr. 6010221033781/data 05.12.2023 puterile sunt 33.89 MWp (DC) și 29,4 MW (AC);</p> | <p>Capacitatea care trebuie ofertată este următoarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Puterea instalată în curent alternativ (AC) este fixă și limitată la 29,4 MW, conform prevederilor Avizului Tehnic de Racordare (ATR) nr. 6010221033781 din data de 05.12.2023. Această valoare nu poate fi depășită.</li> <li>– Puterea instalată în curent continuu (DC) trebuie să fie de minimum 50 MWp, conform Cerințelor Angajatorului (Caietul de Sarcini), cu condiția respectării tuturor cerințelor tehnice aplicabile (ATR, reglementări ANRE, limitele producătorilor de echipamente și condițiile de garanție).</li> </ul> <p>Valorile de 33,89 MWp (DC) menționate în ATR reprezintă configurația analizată la momentul emiterii ATR și nu constituie o limitare maximă a puterii instalate în DC, atât timp cât puterea injectată în rețea rămâne limitată la 29,4 MW AC.</p> <p>Ofertanții vor propune configurația optimă DC/AC în cadrul ofertei tehnice, cu respectarea puterii AC autorizate și a cerințelor de performanță și fiabilitate ale echipamentelor.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2</p> <p>Va rugam sa clarificati daca in obiectul contractului intra proiectarea/executia unei statii de 110 sau doar racordul 20 kV la SEN, deoarece conform CS "Proiectul constă în realizarea unei centrale electrice fotovoltaice cu o capacitate instalată de minimum 50 MWp (DC) și 29,4 MW (AC), la nivel de racordare 20 kV, amplasată în Municipiul Turda, Județul Cluj", AC nr. 106/20.06.2025 este pentru "Construire PV, imprejmuire, bransamente energie electrica si racord la SEN", iar conform ATR nr. 6010221033781/data 05.12.2023 apare statie de conexiune in linie 110kV cu statie de transformare 40MVA 20/110kV;</p> | <p>Domeniul contractului EPC nu include proiectarea și/sau execuția stației de transformare 20/110 kV și nici realizarea stației de conexiune în linia de 110 kV.</p> <p>În cadrul prezentului contract EPC, Antreprenorul va avea în responsabilitate:</p> <p>proiectarea și execuția centralei fotovoltaice,</p> <p>stațiile de transformare de medie tensiune (20/0,8 kV),</p> <p>rețeaua internă de 20 kV,</p> <p>cablurile de medie tensiune până la punctul de interfață din interiorul stației 20/110 kV,</p> <p>terminarea și conectarea cablurilor de 20 kV în celula dedicată.</p> <p>Stația de transformare 20/110 kV, inclusiv racordul la linia de 110 kV, va fi proiectată și realizată printr-un contract separat, în sarcina Beneficiarului.</p> <p>Mențiunile din Autorizația de Construire nr. 106/20.06.2025 referitoare la „racord la SEN” se aplică în limitele domeniului EPC descris mai sus, respectiv până la interfața de medie tensiune, fără a include stația 110 kV.</p> <p>Prevederile din ATR nr. 6010221033781 din 05.12.2023 referitoare la stația de conexiune 110 kV definesc soluția de racordare aprobată, însă nu extind obiectul prezentului contract EPC.</p> |
| <p>3</p> <p>Va rugam sa puneti la dispozitie HCL nr. 138/20.07.2023 aferent PUZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>HCL nr. 138/20.07.2023 aferent PUZ a fost încărcată și este disponibilă pe site-ul proiectului, în secțiunea Clarificări.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Va rugam sa ne comunicati care este durata contractului pentru lucrarile de proiectare, respectiv lucrarile de executie.</p>                                                                                                                                                       | <p>În faza de ofertare nu se solicită depunerea unui program de execuție detaliat din partea ofertanților.</p> <p>Documentația de licitație include Anexa 11 – Program de execuție, care are caracter orientativ și reflectă planificarea estimativă a Beneficiarului.</p> <p>Programul de execuție detaliat (baseline schedule), inclusiv etapele de proiectare și execuție, va fi solicitat după desemnarea Antreprenorului câștigător și va fi elaborat de acesta în conformitate cu prevederile contractuale și agreat de Beneficiar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | <p>In DTAC, puterea instalata in panourile fotovoltaice si numarul de transformatoare este diferit fata de numarul din plansa “PERPETUM SEE - Turda -- Plan de Situatie”. Va rugam sa ne confirmati faptul ca informatiile ce trebuie respectate sunt cele din plansa respectiva.</p> | <p>Diferențele dintre valorile privind puterea instalată și numărul de echipamente rezultate din documentația DTAC și cele indicate în planșa „PERPETUM SEE – Turda – Plan de Situație” sunt cunoscute.</p> <p>Autorizația de Construire definește obiectul lucrărilor autorizate, respectiv realizarea unei centrale electrice fotovoltaice, a împrejmuirii și a racordului, conform funcțiunii aprobate.</p> <p>Valorile și configurațiile tehnice detaliate prezentate în DTAC au caracter orientativ și pot fi ajustate în cadrul proiectării și execuției EPC, cu condiția respectării obiectului autorizat și a cerințelor din Caietul de Sarcini.</p> <p>Capacitatea instalată în curent continuu (DC) care trebuie oferată este de minimum 50 MWp, conform Cerințelor Angajatorului.</p> <p>Ofertantul are libertatea de a optimiza configurația tehnică și layout-ul centralei, inclusiv poziționarea echipamentelor și configurația câmpurilor fotovoltaice, în scopul obținerii unor performanțe tehnice și economice îmbunătățite, cu respectarea cerințelor Angajatorului.</p> <p>Planșa „PERPETUM SEE – Turda – Plan de Situație” are caracter informativ și orientativ, fiind utilizată ca suport tehnic pentru înțelegerea configurației generale a proiectului.</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>Va rugam sa ne confirmati daca in cadrul propunerii tehnice, productia anuala si valoarea PR se pot declara cele calculate cu programul PVsyst, sau rezultatele din PVsyst trebuie extrase si calculate conform ANEXA A.</p>                                   | <p>Producția anuală estimată și valoarea Performance Ratio (PR) vor fi declarate pe baza simulărilor realizate în PVsyst, în conformitate cu cerințele Capitolului 7 – Yield Analysis din Anexa A – Cerințele Angajatorului.</p> <p>Rezultatele utilizate pentru declararea producției și a PR trebuie să fie direct derivate din simularea PVsyst, utilizând ipotezele, pierderile și condițiile de calcul prevăzute în Anexa A.</p> <p>Nu este necesară recalcularea separată a producției sau a PR în afara mediului PVsyst, atât timp cât simularea respectă integral cerințele specificate în Anexa A.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | <p>Productia ce va fi luata in considerare din PVsyst va fi cea la P95 sau la P50?</p>                                                                                                                                                                            | <p>Producția care va fi luată în considerare pentru ofertare și evaluare este producția estimată la un nivel de excedență P95, conform cerințelor Capitolului 7 – Yield Analysis din Anexa A – Cerințele Angajatorului.</p> <p>Valorile declarate pentru producția anuală și pentru Performance Ratio (PR) vor fi bazate pe simulările PVsyst realizate la nivel P95.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | <p>Prin PROD_AVG_GUAR de la criteriul B.3.1 (anexa C) va referiti la productia de energie din primul an sau media primilor 2 ani (conform Anexa A, punctul 5.3, cuprinde testul de performanta intermediara de 1 an si testul de performanta finala de 1 an).</p> | <p>Prin PROD_AVG_GUAR, conform criteriului B.3.1 din Anexa C, se înțelege producția anuală netă garantată declarată de ofertant, determinată în conformitate cu Capitolul 7 – Yield Analysis din Anexa A.</p> <p>Ofertantul va declara o singură valoare a producției anuale nete garantate, care va constitui referința de conformitate pentru fiecare an de test, respectiv:</p> <p>pentru Testul de Performanță Intermediar (după primul an de operare) și</p> <p>pentru Testul de Performanță Final (după al doilea an de operare),</p> <p>evaluate separat pentru fiecare an, conform prevederilor din Anexa A – Cerințele Angajatorului.</p> <p>PROD_AVG_GUAR nu reprezintă media aritmetică a producțiilor celor doi ani, iar pragurile minime prevăzute în Anexa C trebuie îndeplinite pentru fiecare an de test în parte, fără posibilitatea compensării între ani.</p> <p>Valoarea declarată va include efectele degradării anuale, în conformitate cu cerințele documentației de licitație.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | <p>Va rugam sa precizati daca se poate modifica tipul de structura Est-Vest, mai exact daca se poate modifica numarul de randuri de panouri pe latura de la 3P la 2P. Cred ca d.p.d.v al mentenantei structura pe 2 randuri pe fiecare latura Est-Vest este mult mai ok decat cea cu 3 randuri.</p> | <p>Se acceptă modificarea tipului de structură fotovoltaică cu orientare Est-Vest, inclusiv modificarea configurației de la 3P la 2P, cu condiția ca soluția propusă:</p> <p>să se încadreze integral în limitele terenului disponibil,</p> <p>să respecte toate zonele de excludere, inclusiv cele generate de distanțele de siguranță și de protecție (LEA/LES, drumuri, limite de proprietate etc.),</p> <p>să respecte cerințele urbanistice și de autorizare aplicabile,</p> <p>să asigure o capacitate instalată în curent continuu (DC) de minimum 50 MWp, conform Cerințelor Angajatorului.</p> <p>Layout-ul prezentat în documentația de licitație are caracter orientativ. Ofertantul are libertatea de a optimiza configurația structurală și layout-ul centralei în scopul obținerii unor rezultate tehnice și economice îmbunătățite, inclusiv din perspectiva operării și mentenanței, cu respectarea cerințelor Angajatorului.</p> <p>Responsabilitatea demonstrării fezabilității tehnice și a respectării tuturor constrângerilor de amplasament revine Ofertantului.</p> |
| 10 | <p>Va rugam sa precizati cum a fost ajuns la raportul CA/CC de 1,71, avand in vedere ca din toate similarile noastre, raportul maxim ce poate fi atins este de 1,29.</p>                                                                                                                            | <p>Raportul CC/CA = 1,71 indicat în documentația de licitație rezultă din configurația preliminară orientativă prezentată în planșa „PERPETUM SEE – Turda – Plan de Situație”, în care sunt ilustrate valori indicative pentru puterea instalată în curent continuu și puterea instalată în curent alternativ.</p> <p>Această valoare nu reprezintă o cerință contractuală explicită de ofertare. Având în vedere cerința Angajatorului privind capacitatea instalată în curent continuu de minimum 50 MWp, raportul DC/AC al soluției finale va rezulta din configurația tehnică propusă de ofertant și nu poate fi mai mic decât cel corespunzător îndeplinirii acestei cerințe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Se pot folosi si alti producatori la posturile de trasformare / inverteoare ? | <p>Se acceptă utilizarea și a altor producători pentru posturile de transformare și inverteoare, cu condiția ca echipamentele propuse:</p> <p>să respecte toate cerințele tehnice minime prevăzute în Caietul de Sarcini,</p> <p>să fie echivalente sau superioare din punct de vedere al performanței, fiabilității și duratei de viață,</p> <p>să fie compatibile cu soluția de racordare și cu configurația generală a centralei,</p> <p>să fie însoțite de garanțiile minime solicitate în documentația de licitație.</p> <p>Ofertantul este responsabil pentru alegerea echipamentelor și pentru integrarea acestora în soluția tehnică propusă, cu respectarea cerințelor Angajatorului.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | <p>Tinand cont de faptul ca ATR nr. 6010221033781/data 05.12.2023 aproba racordarea la rețeaua electrica pentru CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA - Pap = 29,4 MW, solicitam urmatoarele clarificari -&gt; Care este stadiul ATR-ului mai sus mentionat deoarece conform PERPETUM SEE - Turda - Plan de Situatie.pdf, se prezinta si o zona care va fi dedicata pentru stocare? Se va face o actualizare a ATR-ului? Doar pentru stocare sau si pentru putere (50 MW (DC))? In cazul unui raspuns afirmativ, va rugam sa precizati daca este in obligatia executantului sau a beneficiarului?</p> | <p>Avizul Tehnic de Racordare ATR nr. 6010221033781 din 05.12.2023 este valabil și acoperă racordarea la rețeaua electrică a centralei electrice fotovoltaice pentru puterea aprobată în curent alternativ. În baza acestui ATR, procedura de racordare este în derulare, prin contract de racordare încheiat de Beneficiar.</p> <p>Zona indicată în planșa „PERPETUM SEE – Turda – Plan de Situație” ca fiind destinată instalației de stocare (BESS) face obiectul unui proiect separat, aflat în dezvoltare distinctă față de prezenta procedură EPC pentru centrala fotovoltaică.</p> <p>În acest context:</p> <p>proiectul de stocare (BESS) nu face obiectul prezentei licitații EPC,</p> <p>orice demers privind actualizarea ATR-ului în legătură cu instalația de stocare va fi realizat separat, de către Beneficiar.</p> <p>Actualizarea ATR, dacă va fi necesară, va viza exclusiv integrarea instalației de stocare, fără a modifica obiectul prezentului contract EPC pentru centrala fotovoltaică.</p> <p>Nu există obligații pentru Antreprenorul EPC în ceea ce privește actualizarea ATR, racordarea sau integrarea instalației de stocare în cadrul prezentului contract.</p> |
| 13 | <p>In cazul in care actualizarea ATR-ului este in sarcina beneficiarului si este deja in curs de actualizare, va rugam sa clarificati ce anume s-a solicitat prin actualizarea de ATR, pentru a a avea o privire de ansamblu a intregului proiect.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Actualizarea Avizului Tehnic de Racordare, aflată în sarcina Beneficiarului, are ca scop integrarea instalației de stocare a energiei (BESS), fără modificarea puterii aprobate de evacuare în rețea.</p> <p>Prin această actualizare se urmărește exclusiv includerea funcției de absorbție a energiei din rețea, necesară operării instalației de stocare, centrala fotovoltaică și parametrii săi de racordare rămânând neschimbați.</p> <p>Proiectul de stocare (BESS) este distinct și nu face obiectul prezentei proceduri EPC.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Tinand cont de faptul ca AC nr. 106/20.06.2025 face obiectul “Construire PV, imprejmuire, bransamente energie electrica si racord la SEN”, solicitam urmatoarele clarificari:

a) conform PERPETUM SEE - Turda -- Plan de Situatie.pdf, se prezinta si o zona care va fi dedicata pentru stocare. Se va obtine un nou AC pentru stocare sau prezentul AC va fi modificat? Va rugam sa precizati daca modificarea este in sarcina ofertantului sau a beneficiarului. In cazul in care este in sarcina ofertantului, costurile sunt incluse in pretul precizat in CS sau se bugeteaza costuri suplimentare?

b) deoarece stația de transformare 110/20 kV este realizată printr-un contract separat și nu face parte din domeniul contractului EPC atribuit prin prezenta procedură, va rugam sa clarificati daca autorizatia va suporta modificare. Se va face o noua autorizatie pentru racordul la SEN? In caz contrar nu se poate face PVRTL decat la finalizarea tuturor lucrarilor (PV + racordare la SEN), respectiv nu se poate asuma un termen concret pentru PIF.

a) Zona indicată în planșa „PERPETUM SEE – Turda – Plan de Situație” ca fiind destinată instalației de stocare a energiei (BESS) face obiectul unui proiect separat, distinct de centrala fotovoltaică.

Pentru instalația de stocare se va obține o autorizație de construire separată, fiind în sarcina Beneficiarului.

Proiectul de stocare (BESS), inclusiv documentațiile de autorizare aferente și eventualele modificări ale autorizațiilor existente, nu fac obiectul prezentei proceduri EPC.

Ofertantul/Antreprenorul EPC nu are nicio obligație privind autorizarea instalației de stocare, iar nu sunt prevăzute costuri în acest sens în cadrul prețului ofertat.

b) Stația de transformare 110/20 kV și lucrările de racordare la Sistemul Electroenergetic Național sunt realizate în baza unui contract separat, care nu face parte din domeniul contractului EPC atribuit prin prezenta procedură.

Autorizația de Construire aferentă centralei fotovoltaice nu va fi modificată ca urmare a acestui fapt, iar autorizațiile necesare pentru stația de transformare 110/20 kV și pentru racordarea la SEN sunt gestionate separat de către Beneficiar.

Punerea în funcțiune (PIF) a centralei fotovoltaice este condiționată de existența și funcționalitatea stației de transformare 110/20 kV și a racordului la SEN, conform reglementărilor aplicabile.

Lucrările aferente centralei fotovoltaice și cele aferente stației de transformare/racordului la SEN vor fi corelate și coordonate de Beneficiar, astfel încât să permită realizarea PIF în condiții normale de exploatare.

Antreprenorul EPC nu are obligații contractuale privind proiectarea, autorizarea sau execuția stației de transformare 110/20 kV și a racordului la SEN.

|    |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <p>Layout-ul propus prin CS este obligatoriu sau poate suporta modificari/imbunatatiri din partea ofertantilor?</p> | <p>Layout-ul prezentat în documentația de licitație (Caietul de Sarcini și planșele anexate) are caracter orientativ și nu este obligatoriu.</p> <p>Ofertanții pot propune modificări și îmbunătățiri ale layout-ului, inclusiv ale configurației câmpurilor fotovoltaice și poziționării echipamentelor, în scopul obținerii unor performanțe tehnice și economice îmbunătățite.</p> <p>Soluțiile propuse trebuie să respecte:</p> <p>limitele terenului disponibil,</p> <p>zonele de excludere și distanțele de siguranță și protecție,</p> <p>cerințele de autorizare aplicabile,</p> <p>cerințele Angajatorului, inclusiv capacitatea instalată în curent continuu de minimum 50 MWp.</p> <p>Responsabilitatea pentru fezabilitatea tehnică și conformitatea soluției propuse revine Ofertantului.</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>16</p> <p>DTAC vizat spre neschimbare detine plan de situatie diferit fata de PERPETUM SEE - Turda - Plan de Situatie.pdf si PERPETUM SEE - Turda -- CAD-EW - 2025 11 24.dwg. Va rugam sa precizati care varianta este cea pe care trebuie sa o respecte ofertantul? In cazul in care este obligatoriu planul de situatie mentionat adineaori, si nu cel din DTAC, AC nr. 106/20.06.2025 va trebui modificat. Va rugam sa precizati daca modificarea este in sarcina ofertantului sau a beneficiarului. In cazul in care este in sarcina ofertantului, costurile sunt incluse in pretul precizat in CS sau se bugeteaza costuri suplimentare?</p> | <p>Da, planul „PERPETUUM SEE – Turda – Plan de Situație” este inclus în DTAC-ul final vizat spre neschimbare, care a stat la baza emiterii Autorizației de Construire nr. 106/20.06.2025.</p> <p>Prin urmare, nu este necesară modificarea DTAC-ului sau a Autorizației de Construire.</p> <p>În consecință:</p> <p>nu există o neconcordanță între planul de situație din DTAC și planșele PERPETUUM puse la dispoziția ofertanților;</p> <p>nu este necesară modificarea Autorizației de Construire ca urmare a utilizării acestor planșe în faza de ofertare;</p> <p>nu revin obligații ofertantului privind modificarea documentațiilor de autorizare și nu se bugetează costuri suplimentare în acest sens.</p> <p>Eventualele ajustări ale layout-ului propuse de ofertant în cadrul ofertei tehnice vor avea caracter de optimizare, cu respectarea obiectului autorizat și a cerințelor Angajatorului, fără a afecta valabilitatea Autorizației de Construire.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | <p>Avand in vedere schimbarea evidenta a temei de proiectare pentru care a fost obtinuta AC, va rugam sa clarificati aspectele privind modificarea temei de proiect si anume: se va avea in vedere doar construire centrala fotovoltaica astfel incat PVRTL sa nu fie conditionat de racordarea la SEN? In masura in care, in scopul actualizarii AC printr-o AC modificatoare veti pastra tema autorizata, urmand a fi actualizate doar aditia de BESS, noua configuratie a echipamentelor si racordarea al SEN , va rugam sa precizati cum vedeti posibila inchiderea cu PVRTL atat timp cat executia BESS si a solutiei de racord nu fac obiectul prezentului demers.</p> | <p>Premisa existenței unei schimbări a temei de proiectare pentru care a fost emisă Autorizația de Construire nr. 106/20.06.2025 nu este corectă.</p> <p>Tema de proiectare autorizată rămâne construirea unei centrale electrice fotovoltaice, împrejmuire, branșamente de energie electrică și racord la SEN, conform Autorizației de Construire emise, și nu se modifică în cadrul prezentei proceduri EPC.</p> <p>Instalația de stocare a energiei (BESS) reprezintă un proiect distinct, care nu face obiectul prezentei proceduri și care va fi autorizat separat, fără a afecta tema autorizată a centralei fotovoltaice.</p> <p>Recepția la terminarea lucrărilor pentru centrala fotovoltaică (PVRTL) se va realiza pentru obiectul autorizat – centrala fotovoltaică – independent de execuția instalației de stocare, întrucât BESS nu face parte din domeniul contractului EPC.</p> <p>Punerea în funcțiune (PIF) a centralei fotovoltaice este condiționată de existența și funcționalitatea racordului la SEN, conform reglementărilor aplicabile, racord care este realizat printr-un contract separat, gestionat de Beneficiar.</p> <p>Nu se prevede emiterea unei Autorizații de Construire modificatoare pentru centrala fotovoltaică în cadrul prezentei proceduri EPC, iar Antreprenorul EPC nu are obligații privind autorizarea, execuția sau integrarea instalației de stocare a energiei sau a soluției de racord la SEN.</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Va rugam sa ne spuneti daca puterea in DC poate fi modificata, in sensul micșorării, așa încât să se poată respecta următoarele 3 condiții: Ord81 ANRE privind limitările echipamentelor, ratia DC/AC max 1,5 impusa de producatorii de invertoare și puterea in AC specificata in ATR - 29,4 MW? In cazul unei rate CA/CC de peste 1,5 producatorii de invertoare nu mai sustin garantia echipamentelor.

Nu, puterea instalată în curent continuu (DC) nu poate fi diminuată sub valoarea de minimum 50 MWp, aceasta fiind o cerință explicită a Angajatorului, conform Caietului de Sarcini.

Puterea instalată în curent alternativ (AC) rămâne cea aprobată prin Avizul Tehnic de Racordare, respectiv 29,4 MW, iar respectarea acestei valori este obligatorie.

Ordinul ANRE nr. 81 reglementează condițiile de racordare și exploatare din perspectiva rețelei electrice și nu impune limitări privind puterea instalată în curent continuu sau raportul DC/AC.

Raportul DC/AC rezultat din aceste cerințe reprezintă o consecință a parametrilor impuși și nu o cerință contractuală distinctă.

Oferantul are responsabilitatea de a propune o soluție tehnică care să respecte simultan:

cerințele Angajatorului privind puterea instalată în DC și AC,

reglementările aplicabile,

limitările tehnice ale echipamentelor utilizate și condițiile de garanție ale producătorilor.

Alegerea echipamentelor și a configurației tehnice aparține Oferantului.

|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | <p>Va rugam sa clarificati structura platilor, deoarece ultimele 3 plati (20%) sunt conditionate de existenta si functionalitatea statiei ridicatoare de racord 20/110kV.</p> | <p>Structura de plăți este detaliată în Anexa 12 – Structura de plăți.</p> <p>Doar tranșa IPC7 este condiționată de Punerea în Funcțiune (PIF) a centralei fotovoltaice, etapă care, din punct de vedere tehnic și reglementar, presupune existența și funcționalitatea stației de transformare 20/110 kV și a racordului la SEN.</p> <p>Tranșa IPC8 este aferentă remedierii eventualelor neconformități minore (punch list scurt) și predării documentației finale și nu este condiționată de existența sau funcționalitatea stației de transformare 20/110 kV.</p> <p>Celelalte tranșe de plată sunt corelate exclusiv cu etapele de execuție și recepție ale centralei fotovoltaice și nu sunt condiționate de realizarea sau funcționalitatea stației de transformare 20/110 kV.</p> <p>Beneficiarul va asigura corelarea și coordonarea lucrărilor aferente centralei fotovoltaice cu lucrările aferente stației de transformare și racordului la SEN, astfel încât să fie posibilă îndeplinirea etapelor de PIF.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | <p>Va rugam sa clarificati graficul de executie care in acest moment contine si parti conditionate de existenta si functionalitatea statiei ridicatoare de racord 20/110kV (Testing &amp;Commissioning 20.11.2026-13.05.2028)</p> | <p>Intervalul Testing &amp; Commissioning (20.11.2026 – 13.05.2028) include mai multe etape distincte, derulate succesiv, și nu reprezintă o singură activitate continuă condiționată integral de existența și funcționalitatea stației de transformare 20/110 kV.</p> <p>În mod concret, această perioadă cuprinde:</p> <p>finalizarea lucrărilor mecanice și electrice și remedierea eventualelor neconformități (punch list),</p> <p>testele electrice și de cuplare (commissioning la rece / AC testing),</p> <p>inspecții și recepții (inclusiv, după caz, inspecții terțe),</p> <p>Punerea în Funcțiune (PIF) / COD, etapă care este, din punct de vedere tehnic și reglementar, condiționată de existența și funcționalitatea stației de transformare 20/110 kV și a racordului la SEN,</p> <p>Testul de Performanță Intermediar, care se desfășoară pe durata primului an de operare.</p> <p>Activitățile aferente execuției, testării și recepției centralei fotovoltaice pot fi realizate etapizat, până la nivelul permis de reglementările aplicabile, independent de execuția stației 20/110 kV.</p> <p>Beneficiarul va asigura corelarea lucrărilor aferente centralei fotovoltaice cu cele aferente stației de transformare și racordului la SEN, astfel încât să permită realizarea PIF și derularea testelor de performanță conform Contractului.</p> <p>Graficul de execuție are caracter orientativ, iar calendarul detaliat va fi stabilit și agreat după desemnarea ofertantului câștigător.</p> |
| 21 | <p>Care este perioada de valabilitate solicitata a SGB de buna executie (exprimata in nr de luni)?</p>                                                                                                                            | <p>Perioada de valabilitate a Scrisorii de Garanție Bancară de Bună Execuție (SGB) este cea prevăzută în Anexa A – Cerințele Angajatorului, Capitolul 10 – Cerințe privind garanțiile financiare, document care face parte integrantă din documentația contractuală.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | <p>Cum se deosebesc practic cele garantii solicitate din punct de vedere acoperire riscuri?</p> <p>a. SGB buna executie dupa momentul in care se diminueaza de la 10% la 5% si functioneaza ca o acoperire pentru defects liability / vicii (cf 1.1 din attach) si</p> <p>b. SGB warranty bond de 5% (1.3)</p> | <p>Diferențele dintre Scrisoarea de Garanție Bancară de Bună Execuție și Scrisoarea de Garanție pentru îndeplinirea obligațiilor din perioada de garanție (Warranty Bond), inclusiv riscurile acoperite și relația dintre acestea, sunt descrise în mod complet în Anexa A – Cerințele Angajatorului, Capitolul 10 – Cerințe privind garanțiile financiare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 | <p>Care este perioada de valabilitate solicitata a SGB de buna executie (exprimata in nr de luni)?</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>Perioada de valabilitate a Scrisorii de Garanție Bancară de Bună Execuție (SGB) este cea prevăzută în Anexa A – Cerințele Angajatorului, Capitolul 10 – Cerințe privind garanțiile financiare, document care face parte integrantă din documentația contractuală.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 | <p>Va rugam sa clarificati care este termenul contractual de finalizare al proiectului? (PVRTL parc si PIF)</p>                                                                                                                                                                                                | <p>Termenul contractual de finalizare a proiectului este definit prin atingerea etapelor contractuale, respectiv:</p> <p>Recepția la Terminarea Lucrărilor (PVRTL) pentru centrala fotovoltaică, și</p> <p>Punerea în Funcțiune (PIF) a centralei fotovoltaice.</p> <p>Termenele aferente acestor etape sunt cele prevăzute în Contract și în documentația de atribuire și sunt corelate cu:</p> <p>durata de execuție a lucrărilor aferente centralei fotovoltaice, și</p> <p>realizarea racordului la Sistemul Electroenergetic Național, printr-un contract separat, gestionat de Beneficiar.</p> <p>Graficul de execuție pus la dispoziție are caracter orientativ, iar calendarul detaliat va fi stabilit și agreeat contractual după desemnarea ofertantului câștigător.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | <p>Tinand cont de faptul ca procedura de licitatie a fost lansata pe 30.12.2025, fiind perioada de concedii, s-au pierdut foarte multe zile de analiza a documentatiei, motiv pentru care solicitam decalarea depunerii ofertelor cu 15 zile lucratoare.</p>                                                                                                            | <p>Având în vedere solicitarea primită, Beneficiarul a decis prelungirea termenului de depunere a ofertelor.</p> <p>Noul termen de depunere a ofertelor va fi 26 februarie, față de termenul inițial de 5 februarie.</p> <p>Prelungirea termenului va fi comunicată tuturor ofertanților în mod oficial, prin publicarea unei erate la documentația de atribuire.</p> <p>Celelalte prevederi ale documentației de atribuire rămân neschimbate.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 26 | <p>Va rugam sa precizati care este delimitarea intre realizarea parcului fotovoltaic si realizarea statiei de transformare? Traseul de racord (MT) al parcului fotovoltaic va fi incadrat in cadrul realizarii parcului fotovoltaic sau nu face obiectul licitatiei curente?</p>                                                                                        | <p>Traseul de racord în medie tensiune (MT – 20 kV) al parcului fotovoltaic face obiectul prezentei licitații EPC.</p> <p>Antreprenorul va fi responsabil pentru proiectarea, furnizarea, instalarea și terminarea cablurilor de medie tensiune, până la interfața de conectare în interiorul stației de transformare 20/110 kV, conform Cerințelor Angajatorului.</p> <p>Lucrările și echipamentele aferente stației de transformare 20/110 kV propriu-zise nu fac obiectul prezentei proceduri.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27 | <p>Va rugam sa ne detaliami urmatoarele aspecte legate de SCADA: Se doreste realizarea separata si independenta SCADA parc fotovoltaic fata de SCADA Statie Transformare? Se doreste integrarea SCADA PARC F. in SCADA STATIE astfel incat sa fie o interfata unitara? In cazul in care se doreste SCADA unificata, va rugam sa desemnati responsabilii integrarii;</p> | <p>Se va realiza SCADA dedicată și independentă pentru parcul fotovoltaic, care face obiectul prezentei proceduri EPC.</p> <p>SCADA stației de transformare 20/110 kV este realizată în cadrul unui contract separat și nu face obiectul prezentei licitații EPC.</p> <p>La nivel de operare, se va asigura interfața de comunicare necesară între SCADA parcului fotovoltaic și SCADA stației de transformare, astfel încât să fie posibil schimbul de semnale și date relevante pentru exploatare și dispecerizare, în conformitate cu cerințele Operatorului de Rețea și ale Beneficiarului.</p> <p>Responsabilitatea realizării și configurării SCADA parcului fotovoltaic, precum și a interfeței de comunicație până la punctul de delimitare, revine Antreprenorului EPC.</p> <p>Responsabilitatea integrării și operării SCADA stației de transformare, precum și a eventualei agregări la nivel superior (dispecerat / SCADA central), revine Beneficiarului, prin contractul separat aferent stației.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Punctul de masura al indicatorilor de performanta se vor stabili la nivelul parcului fotovoltaic sau la nivelul statiei de transformare?                                                                                                                                                                                                                | <p>Punctul de măsură pentru indicatorii de performanță (producție, PR, disponibilitate) este stabilit la nivelul parcului fotovoltaic, respectiv pe barele de 20 kV ale stației de transformare 20/110 kV, la Punctul de Conectare, conform Cerințelor Angajatorului.</p> <p>Măsurătorile se vor realiza pe baza datelor înregistrate de contoarele și echipamentele de măsură aferente parcului fotovoltaic, utilizate pentru evaluarea performanței contractuale.</p> |
| 29 | Referitor la Sub-clauzele 1.1.16 si 1.1.17 (Condiții Particulare – Partea B) va rugam sa confirmați revenirea la standardul FIDIC (Cost + 5% profit) prin care orice „Cost” recunoscut în cadrul unei plati suplimentare să includă marja de profit de 5%, pentru a menține sustenabilitatea financiară a contractului în caz de pretenții justificate; | Nu se accepta modificarea solicitata. Sub-clauzele 1.1.16 si 1.1.17 se mentin in forma mentionata in Condiții Particulare – Partea B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 30 | Referitor la Sub-clauza 13.7 din Condiții Particulare – Partea B, pentru o gestionare echitabilă a riscurilor, solicităm reintroducerea indexării la componentele centralei fotovoltaice și manoperă, conform uzanțelor standard FID;                                                                                                                   | Nu se accepta modificarea solicitata. Sub-clauza 13.7 se mentine in forma mentionata in Condiții Particulare – Partea B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31 | Referitor la Sub-clauza 8.8 din Condiții Particulare – Partea A, propunem alinierea plafonului penalităților la standardul pieței de 10%, pentru a asigura un echilibru contractual conform uzanțelor din sectorul energetic;                                                                                                                           | Se accepta limitarea penalitatilor de intarziere prevazute la pct. 8.8 din Conditii Particulare - Partea A, la 10% din Pretul total al Contractului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | Referitor la Sub-clauza 17.2(d) din Condiții Particulare Partea A), vă rugăm să reanalizați distribuția riscurilor imprevizibile prin revenirea la textul standard FIDIC, asigurând astfel o gestiune echitabilă a evenimentelor de forță majora;                           | Nu se accepta modificarea solicitata. Se mentine prevederea din Condiții Particulare – Partea B in sensul ca subparagraful (d) al Sub-clauzei 17.2 nu este aplicabil. |
| 33 | Referitor la Clauza 21 din Condiții Particulare – Partea B: Dispoziții Speciale, propunem reintroducerea mecanismului DAAB pentru a asigura soluționarea rapidă a divergențelor tehnice și evitarea blocajelor operaționale pe durata execuției și perioadei de mentenanta; | Nu se accepta modificarea solicitata. Sub-clauza 21.1 se mentine in forma mentionata in Condiții Particulare – Partea B.                                              |
| 34 | Referitor la Art. 7 din Acord contractual, in vederea planificării calendarului de mobilizare, vă rugăm să confirmați statusul obținerii autorizației de înființare ANRE (dacă este emisă sau daca procedura a fost inițiată);                                              | Procedura pentru obtinerea autorizatiei de infiintare a fost initiata; autorizatia de infiintare nu a fost emisa pana la data prezentului raspuns.                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 | Referitor la Sub-clauza 2.4 din Conditii Particulare- Partea A, pentru bancabilitatea proiectului, vă rugăm să confirmați menținerea obligației Angajatorului de a furniza dovezi privind aranjamentele financiare, deși clauza este marcată ca neaplicabilă; | Nu se accepta modificarea solicitata. Sub-clauza 2.4 din Conditii Particulare- Partea A, referitoare la Aranjamente financiare ale Angajatorului nu este aplicabila, astfel cum se mentioneaza in Conditii Particulare - Partea A. Desi nu va reprezenta o obligatie contractuala, pe parcursul derularii contractului, Angajatorul va putea analiza, cu buna-credinta, o solicitare rezonabila si justificata din partea Antreprenorului si va putea furniza suportul rezonabil in acest sens. |
| 36 | Referitor la Sub-clauza 19.2.3. din Conditii Particulare- Partea A, vă rugăm să clarificați dacă perioada asigurării de răspundere profesională până la Certificatul de Performanță vizează doar recepția EPC, pentru a optimiza costurile de asigurare;      | Asigurarea trebuie sa fie valabila inclusiv pe intreaga perioada de garantie si pana la emiterea Certificatului de Performanta, astfel cum este solicitat la pct. 10.4 din Cerintele Angajatorului                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 37 | Referitor la Sub-clauza 4.23 din Conditii Particulare- Partea B, solicităm ca măsurile necesare în cazul descoperirilor arheologice să fie tratate ca Modificare, evitând asumarea de către Antreprenor a riscului arheologic;                                | Nu se accepta modificarea solicitata. Sub-clauza 4.23 se mentine cu amendamentele prezentate in Condiții Particulare – Partea B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38 | Referitor la Sub-clauza 1.12 din Conditii Particulare- Partea B, vă rugăm să clarificați dacă taxele oficiale pentru permisele, avizele, licențele și/sau aprobările care sunt necesare obținute în numele Angajatorului sunt incluse în preț sau vor fi refacturate la cost catre Angajator; | Precum este mentionat in Sub-clauza 1.12 din Condiții Particulare – Partea B, cu exceptia ATR, autorizatiei de construire si autorizatiei de infiintare, orice alte permise, avize, licențe și/sau aprobări necesare pentru execuția sau în legătură cu Lucrările vor fi obținute de către Antreprenor si pe cheltuiala Antreprenorului si, deci, nu vor fi refacturate catre Angajator |
| 39 | Referitor la Sub-clauza 4.4(a) din Conditii Particulare- Partea A, pentru asigurarea unei execuții la standarde înalte prin acces la specialiști de nișă, propunem stabilirea unui procent de subcontractare permis (cum ar fi de exemplu: 30%) necesar eficientizării graficului de lucrări; | Nu se accepta modificarea solicitata. Subcontractarea este permisa doar cu acordul prealabil scris al Angajatorului.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40 | Referitor la Sub-clauza 18.2 din Conditii Particulare- Partea B, vă rugăm să analizați revenirea la termenul de notificare de 14 zile pentru forță majoră, termenul de 5 zile fiind extrem de restrictiv în practică;                                                                         | Se accepta modificarea termenului la 7 zile. Fiind vorba despre notificarea incidentei unui Eveniment Exceptional, termenul de 7 zile este suficient pentru indeplinirea obligatiei de notificare. Termenul propus de 14 zile este nejustificat de mare.                                                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | Referitor la Sub-clauza 16.1 din Conditii Particulare- Partea B, propunem menținerea termenului standard de 21 de zile pentru suspendarea lucrărilor în caz de neplată, în loc de “ 60 zile”;                                                                                | Nu se accepta modificarea solicitata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 42 | Referitor la Sub-clauza 21.1 din Conditii Particulare- Partea B, va rugăm să analizați stabilirea limbii române ca limbă a arbitrajului, în corelare cu regulile Curții de Arbitraj (CCIR), pentru a facilita managementul juridic al eventualelor dispute;                  | Se accepta solicitarea privind stabilirea limbii române ca limbă a arbitrajului, la Sub-clauza 21.1 din Conditii Particulare- Partea B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 43 | Referitor la Sub-clauza 10.1(h) din Conditii Particulare- Partea B, va solicităm clarificarea responsabilităților privind autorizarea ISU și eliminarea acestei cerințe din procedura de recepție la terminare, conform practicilor standard pentru proiectele Fotovoltaice; | Se accepta eliminarea cerinței de la Sub-clauza 10.1 lit. h) din Conditii Particulare - Partea B, privind întocmirea și depunerea documentației în vederea emiterii autorizației de securitate la incendiu pentru Proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 44 | Referitor la Servicii O&M din Acordul Contractual, vă rugăm să furnizați Anexa 1 și să clarificați dacă întreținerea corectivă (inclusiv înlocuirea pieselor) are un plafon valoric anual, în vederea asigurării unei oferte sustenabile;                                    | <p>Anexa 1 menționată în Acordul Contractual corespunde Anexei A – Cerințele Angajatorului, pusă la dispoziția ofertanților în cadrul documentației de atribuire.</p> <p>În ceea ce privește serviciile de O&amp;M, condițiile, domeniul de aplicare și obligațiile aferente, inclusiv aspectele privind întreținerea corectivă, sunt cele prevăzute în Anexa A – Cerințele Angajatorului.</p> <p>Documentația de atribuire nu prevede un plafon valoric anual distinct pentru întreținerea corectivă, ofertanții urmând să își structureze oferta în conformitate cu cerințele și responsabilitățile definite contractual.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | Referitor la Sub-clauza 1.1.58 din Conditii Particulare- Partea B, vă rugăm să reanalizați eliminarea Sumelor Provizorii pentru a permite o gestionare echitabilă a costurilor imprevizibile și a asigura viabilitatea financiară a proiectului;                                                         | Nu se accepta modificarea solicitata. Se mentine amendamentul de la Sub-clauza 1.1.58, astfel cum sunt mentionate in Conditii Particulare - Partea B. |
| 46 | Referitor la Sub-clauza 1.12 din Conditii Particulare- Partea B, propunem extinderea termenului de plată a taxelor refacturate de la 15 la 30 de zile, pentru a asigura o corelare cu termenele standard de plată ale contractului;                                                                      | Se accepta modificarea termenului de plata de la 15 zile la 30 de zile in Sub-clauza 1.12 (ultimul subparagraf) din Conditii Particulare - Partea B   |
| 47 | Referitor la Sub-clauzele 2.5 și 5.1 din Conditii Particulare- Partea B, vă rugăm să reanalizați eliminarea excepției privind răspunderea Angajatorului conform subclauzei 5.1, pentru a asigura alocarea echitabilă a riscului pentru datele ce nu pot fi verificate de Antreprenor înainte de semnare. | Nu se accepta modificarea solicitata.                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48 | <p>Avand in vedere conditia din documentul 4_Anexa C – Criterii de eligibilitate, evaluare și departajare a ofertelor RO.pdf (art. A.1 Experiență tehnică în proiecte similare), va rugam sa precizati daca se accepta demonstrarea experientei relevante in executia de proiecte EPC pentru centrale fotovoltaice prin 2 proiecte similare care insumeaza 48 MWp (un proiect de 21 MWp si un proiect de 27 MWp).</p> | <p>Conform Anexa C – Criterii de eligibilitate, evaluare și departajare a ofertelor, art. A.1 – Experiență tehnică în proiecte similare, cerința minimă este îndeplinită exclusiv prin demonstrarea a minimum un (1) proiect EPC fotovoltaic finalizat cu succes, cu o putere instalată de cel puțin 30 MWp, realizat în ultimii trei (3) ani.</p> <p>Cerința nu permite cumularea mai multor proiecte de capacitate mai mică pentru atingerea pragului solicitat.</p> <p>În consecință, demonstrarea experienței prin două proiecte EPC care însumează 48 MWp (21 MWp + 27 MWp) nu este conformă cu cerința de eligibilitate prevăzută în documentația de atribuire.</p> |
| 49 | <p>Stația de 110 kV – componentă inclusă în proiect<br/>Vă rugăm să confirmați dacă, pentru stația de 110 kV, oferta trebuie să includă doar partea de utilizator sau și tariful de racordare aferent acesteia.</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>Stația de transformare 110 kV nu face parte din scopul prezentei licitații, fiind realizată printr-un contract separat, gestionat de Beneficiar.</p> <p>În consecință, oferta nu trebuie să includă nici partea de utilizator și nici tariful de racordare aferent stației de 110 kV.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 50 | <p>Documentație tehnică pentru 110 kV<br/>Există disponibilă o schemă monofilara sau o documentație tehnică mai detaliată privind partea de 110 kV?<br/>Dacă da, vă rugăm să o puneți la dispoziție.</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>Stația de transformare 110 kV nu face parte din scopul prezentei licitații, fiind realizată printr-un contract separat, gestionat de Beneficiar.</p> <p>Documentația tehnică aferentă părții de 110 kV este gestionată separat de Beneficiar și nu este relevantă pentru elaborarea ofertelor în cadrul prezentei proceduri EPC.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | <p>Sistem de stocare – clarificare privind includerea în proiect</p> <p>În planul DWG este marcat un spațiu pentru stocare, însă în documentație nu este menționat un sistem de stocare. Vă rugăm să confirmați dacă stocarea face parte din proiect sau dacă acel spațiu este doar rezervat pentru o eventuală dezvoltare ulterioară.</p> | <p>Sistemul de stocare a energiei (BESS) nu face parte din scopul prezentei licitații EPC.</p> <p>Spațiul marcat pentru stocare în planșele DWG corespunde unui proiect de stocare aflat în curs de dezvoltare, derulat separat de prezentul demers și fără impact asupra domeniului de aplicare al contractului EPC pentru centrala fotovoltaică.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 52 | <p>Divergențe între AC, ATR și Caietul de Sarcini</p> <p>Am identificat diferențe între informațiile din Autorizația de Construire, ATR și Caietul de Sarcini.</p> <p>Vă rugăm să confirmați dacă ATR-ul poate fi modificat / actualizat, astfel încât să fie aliniat cu cerințele din Caietul de Sarcini și cerințele Beneficiarului.</p> | <p>Diferențele identificate între Autorizația de Construire, ATR și Caietul de Sarcini sunt exclusiv la nivelul echipamentelor și al capacității instalate în curent continuu (DC), în timp ce puterea aprobată în curent alternativ (AC) rămâne neschimbată.</p> <p>Aceste diferențe nu afectează valabilitatea Autorizației de Construire și nici a ATR, întrucât parametrii de racordare în AC rămân aceiași.</p> <p>Actualizarea echipamentelor și a capacității în DC va fi realizată la momentul oportun, în sarcina Beneficiarului, conform cerințelor legale aplicabile, fără impact asupra obiectului prezentei licitații EPC.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53 | <p>Va rugam sa ne comunicati data la care se poate organiza o vizita in teren si o persoana de contact din partea companiei Dvs. pentru a facilita accesul la locatia unde se va dezvolta Parcul Fotovoltaic in loc. Turda.</p>                                                                                | <p>În ceea ce privește vizita în teren, amplasamentul poate fi vizitat în orice moment, fără programare prealabilă, utilizând informațiile de localizare puse la dispoziție în documentația de licitație.</p> <p>Nu este necesară prezența unui reprezentant al Beneficiarului pentru accesul la locație.</p> <p>De asemenea, ofertanții au la dispoziție scanarea din dronă a amplasamentului, care permite analiza configurației terenului și a elevațiilor existente, accesibilă la următorul link:</p> <p><a href="https://app.sitemark.com/shared/e826ea3a-71b4-4ee3-8199-95e5e8d7351e">https://app.sitemark.com/shared/e826ea3a-71b4-4ee3-8199-95e5e8d7351e</a></p> |
| 54 | <p>Va rugam sa ne comunicati daca valoarea pentru productia anuala a CEF se va lua in considerare la parametrul P95 (conform simulare in programul PVsyst), conform documentatei de licitatie si criterii de atribuire, valoarea productiei anuale fiind un parametru care este punctat in oferta tehnica.</p> | <p>Valoarea producției anuale a centralei electrice fotovoltaice care va fi luată în considerare în cadrul ofertei tehnice și a criteriilor de atribuire este cea determinată la nivelul P95, conform simulărilor realizate în programul PVsyst, în concordanță cu prevederile documentației de licitație.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 55 | <p>Avem rugamintea de a transmite pentru toti participantii la licitatie, daca se accepta ca valoarea productiei anuale sa fie raportata la indicele P50 din simularea in programul Pvsyst.</p>                                                                                                                | <p>Nu se acceptă raportarea valorii producției anuale la indicele P50.</p> <p>Conform documentației de licitație și criteriilor de atribuire, valoarea producției anuale care trebuie declarată și evaluată în oferta tehnică este cea determinată la nivelul P95, pe baza simulărilor realizate în programul PVsyst.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56 | <p>Avem rugamintea de a ne comunica daca valoarea Ratei de performanta (PR) a Centralei Fotovoltaice se va calcula in functie de productia anuala sau se va prelua din simularea de productie in programul Pvsyst.</p> <p>Toate valorile din simularea in programul Pvsyst (Rata de performanta PR, productia specifica, productia de energie anuala, rata de performanta lunara) sunt calculate de catre programul PVsyst implicit, doar la indicatorul P50.</p> | <p>Rata de Performanță (PR) a Centralei Fotovoltaice va fi preluată din simularea realizată în programul PVsyst, conform metodologiei standard a acestuia.</p> <p>PR este un indicator tehnic de eficiență al sistemului și nu este dependent de nivelul de probabilitate climatică (P50, P90, P95), acestea aplicându-se exclusiv producției de energie.</p> <p>Programul PVsyst permite simularea și raportarea tuturor indicatorilor relevanți, inclusiv producția de energie, pentru orice nivel de probabilitate dorit (P50, P90, P95).</p> |
| 57 | <p>Avem rugamintea de a ne comunica cum se va calcula valoarea pretului per MW a centralei Fotovoltaice, impartind valoarea ofertei la capacitatea instalata de 50MWp (DC) sau la puterea de injectie in retea de 29.4MW(AC)?</p>                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Conform Anexa C – Criterii de eligibilitate, evaluare și departajare a ofertelor, evaluarea financiară se realizează exclusiv pe baza valorii totale a ofertei.</p> <p>Nu se solicită și nu se evaluează un preț exprimat per MW (DC sau AC) în cadrul prezentei proceduri.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | <p>Având în vedere documentația vastă și complexitatea lucrărilor ce urmează a fi proiectate și executate precum și perioada concediilor din perioada sarbatorilor de iarna in care majoritatea furnizorilor de materiale si echipamente au avut activitatea întrerupta pana la dada de 12 ianuarie 2026, ceea ce face dificila obținerea de oferte competitive pana la data depunerii licitatiei, avem rugămintea de a amâna termenul de depunere a ofertelor pana la data de 27 - februarie 2025.</p> | <p>Având în vedere solicitarea primită, Beneficiarul a decis prelungirea termenului de depunere a ofertelor.</p> <p>Noul termen de depunere a ofertelor va fi 26 februarie, față de termenul inițial de 5 februarie.</p> <p>Prelungirea termenului va fi comunicată tuturor ofertanților în mod oficial, prin publicarea unei erate la documentația de atribuire.</p> <p>Celelalte prevederi ale documentației de atribuire rămân neschimbate.</p> |
| 59 | <p>In situatia amanarii termemului de depunerea a ofertei avem rugamintea de a ne comunica care este termenul linita in care se vor putea transmite eventuale solicitari de clarificari.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Ca urmare a modificării termenului de depunere a ofertelor, Beneficiarul a decis introducerea unei noi runde de clarificări, cu următoarele termene:</p> <p>Termen limită pentru transmiterea solicitărilor de clarificări:<br/>05 februarie 2026, ora 17:00 (ora României);</p>                                                                                                                                                                |

| 60  | <p>referitor la secțiunea A din Condiții de eligibilitate - A3 punctul 2, vă rugăm să analizați echivalarea certificărilor IOSH și NEBOSH solicitate managerului HSE, cu certificarea de auditor intern conform ISO 45001 și certificarea de auditor al sistemului de management integrat conform ISO 9001, ISO 14001 și ISO 45001.</p> | <p>Se acceptă certificări echivalente NEBOSH / IOSH, cu condiția demonstrării competențelor operaționale HSE relevante pentru proiecte EPC similare, în conformitate cu legislația aplicabilă în România în domeniul securității și sănătății în muncă.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nb. | Request for clarification                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contracting Entity's response                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1   | <p>With regards to the Yield LD at between PAC-FAC and the PR LD projected to the 25 project lifetime from PAC as per Chapter 8 Employer Requirements. This to me seems as if it was sort of a double penalizing mechanism in the 2 year period until FAC. Could you please confirm or clarify my interpretation?</p>                   | <p>No double penalization is intended.</p> <p>As defined in Chapter 8 of the Employer's Requirements, for any given test period only the highest performance shortfall (Production, PR, or Availability) is considered for Liquidated Damages, and Liquidated Damages are applied only once per test.</p> <p>The PR Liquidated Damages projected over the 25-year lifetime apply only if a PR shortfall is confirmed at the relevant Performance Test, and they do not cumulate with Yield Liquidated Damages for the same test period.</p> |

2

With reference to the PR LD from PAC/FAC we interpret that the equation is likely to result in higher than market standard compensation and our usual limitation and approach. As per our experience and industry knowledge each % shortfall in PR is usually compensated in sufficient manner if the LD is aggregated taking into account 10 years of operation time which shall allow the Owner to make up for the revenue loss caused by the underperformance reflected by the lower PR.

The PR Liquidated Damages methodology is defined in Chapter 8 of the Employer's Requirements and forms part of the contractual framework of this tender.

The projection over the project lifetime is not a raw 25-year aggregation, as the calculation includes price averaging, inflation assumptions and an actualization factor (/2), resulting in a discounted value reflecting the long-term impact of PR underperformance.

3

As regards to the yield compensation in the 2 year period, I wonder if I understand it correctly that this is a weather independent hard requirement. Our usual concern with this is mainly due to forces outside our control like weather, which can greatly impact the production over specific duration even if specific or multiple weather historical datasets are utilized for the forecast. The other aspect is the DAM price in that future period which can't be foreseen or estimated by us resulting in even greater exposure and risk on EPC.

The yield compensation during the two-year period is not a weather-independent hard requirement.

As defined in Chapter 8 of the Employer's Requirements, production guarantees and related Liquidated Damages apply only if the recorded annual irradiation exceeds the defined threshold (1300 kWh/m<sup>2</sup>). If this condition is not met, production shortfall is not assessed.

Regarding pricing, the Liquidated Damages are calculated using the actual average DAM price for the relevant test period, as defined in the ER, and not based on forecasts or assumptions made by the Contractor.

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Could you please confirm if my interpretation is correct whether the probability value is indeed <u>P95</u> as basis for the the PR guarantee and PV syst simulation?</p>                                                                                                                    | <p>Yes, your interpretation is correct: the basis for the guarantee and for the PVsyst simulation is P95.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | <p>Based on the file “Anexa_13_Pret-detaiat-EPC-Turda-RO-ENG”:</p> <p>2.2.3 Drainage system<br/>Please clarify whether drainage is required at this site. We believe that a drainage system is not necessary at this site.</p>                                                                  | <p>The Contractor shall ensure adequate surface water drainage so that rainwater does not accumulate within the PV plant and does not cause soil erosion or damage to internal roads, foundations, or other plant components.</p> <p>Drainage solutions shall be site-specific and proportionate, allowing rainwater to flow freely, and shall be implemented only where necessary, based on the civil design and local site conditions.</p> <p>Typical measures may include shallow ditches or V-shaped channels along internal roads, where required.</p> <p>Any drainage works shall be designed by the Contractor’s civil engineering team and implemented in accordance with the approved drawings.</p> |
| 6 | <p>2.2.5 Internal access roads.<br/>Recommendations are needed on the choice of road type (dirt, gravel, asphalt, etc.).</p>                                                                                                                                                                    | <p>The internal access roads shall be designed and constructed to safely allow the transit of trucks and utility vehicles with a maximum load of 40 tons, both during construction and operation.</p> <p>The type of road (dirt, gravel, stabilized gravel, asphalt, etc.) shall be proposed by the Contractor based on site conditions, traffic requirements, durability, and long-term operation needs, in compliance with the Employer’s Requirements.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | <p>2.2.6 External access roads.<br/>Recommendations are needed on the choice of road type (dirt, gravel, asphalt, etc.). Also, could you clarify how many entrances there will be to the solar station? Will there be one entrance from the factory side and another from the village side?</p> | <p>External access to the PV plant shall be provided from both directions, in accordance with the Situation Plan.</p> <p>One access is foreseen from the industrial/factory side, and a second access from the village side, ensuring adequate logistics during construction and operation.</p> <p>The type of external access roads (dirt, gravel, asphalt, etc.) shall be proposed by the Contractor, based on local conditions, traffic requirements, and applicable regulations, and shall be designed to ensure safe and reliable access to the site.</p>                                                                                                                                               |

|   |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | <p>2.2.20 Security system with supporting structure...<br/>Will lighting poles and CCTV be installed around the entire perimeter? Or only at transformer substations?</p> | <p>The CCTV and lighting system scope is defined in Section 3.8 of the Employer's Requirements.</p> <p>In accordance with this section, the CCTV system and perimeter lighting are to be installed along the entire perimeter of the PV plant, including gates and the O&amp;M building, and are not limited only to transformer substations within the PV plant.</p> <p>Lighting and CCTV for the 20/110 kV transformer station (delivery substation) are not part of the scope of this tender.</p> <p>Perimeter lighting is not permanent and shall be activated only in case of alarms or manually for interventions, as specified in the Employer's Requirements.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | <p>2.2.21 Cyber security.<br/>Please clarify what exactly should be included in this item.</p>                                                                            | <p>Cyber security requirements refer to the protection of the PV plant digital systems, in particular the monitoring and SCADA systems and the associated data transmission, as described in the Employer's Requirements.</p> <p>These requirements include, as a minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>secure data transmission (e.g. firewall, FTP/SFTP),</li> <li>controlled and secure remote access,</li> <li>redundancy of communication links and servers,</li> <li>in line with the datalogger, data recording, transmission and treatment requirements and IEC 61724.</li> </ul> <p>Cyber security related to external systems (e.g. Grid Operator systems or the 20/110 kV transformer station) is not part of the scope of this tender.</p> <p>If cyber security measures are considered inherent to the SCADA or security systems of the PV plant, they may be priced as part of those systems and may be quoted with a value of zero in the price breakdown.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 2.2.26 Other.<br>Please clarify what exactly should be included in this item.                                                                                                                          | <p>The item “2.2.26 Other” is intended to cover minor ancillary works, materials, or services that are necessary for the proper completion and functioning of the PV plant, but which are not explicitly listed as separate line items in the price breakdown.</p> <p>This item shall not include major systems or equipment already covered elsewhere in the price structure and shall not introduce additional scope beyond the Employer’s Requirements.</p> <p>If no such additional items are identified by the Contractor, this item may be quoted with a value of zero.</p>                                                                                                                            |
| 11 | 5. Initial set of spare parts. Minimum spare parts list.<br>Could you please clarify what spare parts are to be included and in what quantities? What should be done with them if they are not needed? | <p>The initial set of spare parts, including the required components and quantities, is defined in Section 9.12 of the Employer’s Requirements.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | Does a full drainage system do be designed and implemented?                                                                                                                                            | <p>The Contractor shall ensure adequate surface water drainage so that rainwater does not accumulate within the PV plant and does not cause soil erosion or damage to internal roads, foundations, or other plant components.</p> <p>Drainage solutions shall be site-specific and proportionate, allowing rainwater to flow freely, and shall be implemented only where necessary, based on the civil design and local site conditions.</p> <p>Typical measures may include shallow ditches or V-shaped channels along internal roads, where required.</p> <p>Any drainage works shall be designed by the Contractor’s civil engineering team and implemented in accordance with the approved drawings.</p> |
| 13 | Would a prefab/container building be accepted ?                                                                                                                                                        | <p>Yes, a prefabricated/container-type building is accepted, provided that it is a permanent installation and fully complies with all requirements defined for the O&amp;M building (minimum surface, functional spaces, utilities, insulation, equipment, and architectural integration).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | A full perimeter LED illumination to be installed? | <p>Permanent illumination is not required.</p> <p>Perimeter LED lighting shall be installed along the fence, gates, and O&amp;M building and shall be activated only in case of alarms or incidents, or manually for interventions, in accordance with the Employer's Requirements.</p> <p>The perimeter lighting system shall be designed and laid out to complement the surveillance and intrusion detection systems, contributing to enhanced site security during alarms or incidents.</p> |
| 15 | Might first year degradation exceed 0,7%?          | <p>Yes.</p> <p>The degradation limit of maximum 0.7% per year refers to the annual degradation rate over the lifetime of the plant.</p> <p>A higher degradation in the first year is acceptable, provided that the average annual degradation over the operating period does not exceed 0.7% per year, in line with the Employer's Requirements.</p>                                                                                                                                           |
| 16 | Production Guaranty to be provided mandatory?      | <p>Yes.</p> <p>The Production Guarantee refers to the annual guaranteed energy production, which is a mandatory contractual commitment and also forms part of the technical evaluation and scoring criteria, as defined in the tender documentation.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |