

HOTĂRÂREA NR. 138

din data de 20.07.2023

privind aprobarea P.U.Z./R.L.U.- Construire parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament, energie electrică și racordare la S.E.N., în Municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, Județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 20.07.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea P.U.Z./R.L.U.- Construire parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament, energie electrică și racordare la S.E.N., în Municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, Județul Cluj, inițiat de Primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

În baza Avizului de Oportunitate nr. 1/16.01.2022, emis de Primăria Turda;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5373/U din 27.03.2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 - *pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 6. lit. c, al art. 139 alin. 1, alin. 3, lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.Z./R.L.U. - Construire parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament, energie electrică și racordare la S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, Județul Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.09 din 23.03.2023. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 5373 din 08.03.2023, cu următoarele funcțiuni:

Utilizări admise: - DTv - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754 mp.

Se vor amplasa 7 posturi de transformare, cat si o cabina poarta, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cat si cabinele sunt de tip container si se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural. Accesul pietonal si accesul auto in zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estică a parcelei.

- Terenul luat in studiu se afla in extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) si este amplasat fata de principalele cai rutiere astfel:
- Pe latura sudică — strazile Bercului, Facliciei, Pacii
- Pe latura estică — drum existent MMM Autoparts — legatura cu E60 Accesul in zona studiată se realizează de pe strazile Bercului, Facliciei, Pacii si de pe drumul existent in zona MMM Autoparts care face legatura cu drumul national (E60).

- În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

- Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).

- Indici teritoriali propuși:

- S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754 mp
- S constr. post de transformare = 15,00 mp
- Nr. buc. posturi de transformare = 7
- S constr. posturi de transformare = 105 mp
- S desf. post de transformare = 15,00 mp
- S desf. posturi de transformare = 105 mp
- Regim de înălțime propus posturi de transformare : P
- S constr. cabina poarta = 15,00 mp
- S desf. cabina poarta = 15,00 mp
- Regim de înălțime propus cabina poarta: P
- S constr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
- S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
- S constr. totala = 295 mp
- S desf. totala = 295 mp
- Procentul de ocupare al terenului
- $POT(Sc/St)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$
- Coeficientul de utilizare al terenului
- $C.U.T. = (Sd/St) = (295,00/378.754) = 0,00077$

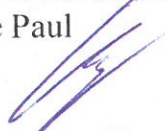
Condiționări din oficiu SUATC.:

Având în vedere faptul că în adresa APM Cluj cu nr. 27841/Îr. 100/02.03.2023 cu privire la procedura SEA, PUZ-ul cu destinația construire parc fotovoltaic, înprejmuire, bransament, energie electrică și racordare la S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, încadrat pe HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în urma parcurgerii etapei de încadrare, a consultării comitetului special constituit, s-a solicitat obținerea avizelor de la ANIF, TRANSGAZ, Apele Române-ABA Mureș. Obținerea avizului de mediu este condiționat de obținerea avizelor menționate mai sus. Totodată mai este necesară obținerea avizului TRANSELECTRICA și a avizului MDRAP – scoatere din circuitul agricol temporar (numai pentru suprafața afectată de construcții) Aceste avize sunt necesare pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL general

al municipiului TURDA,

Jr. Elena Mihaela Marginean



VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.