

RAPORTUL PROCEDURII COMPETITIVE

Beneficiar Privat: RES Invest South East Europe S.R.L.

Sediul social: România, Sat Chiajna, județul Ilfov, Str. Italia nr. 1-7, Etaj 1, Birou 203, Cod poștal 077040

Locație implementare: Municipiul Turda, județul Cluj, CF nr. 66330

1. DATE GENERALE

Prezentul raport al procedurii competitive este elaborat de către Comisia de evaluare constituită la nivelul **RES Invest South East Europe S.R.L.**, în vederea evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii competitive pentru atribuirea contractului EPC aferent proiectului:

„Construire parc fotovoltaic, împrejmuire, branșament energie electrică și racordare la S.E.N.” (Centrala Electrică Fotovoltaică Turda)

Procedura este organizată de Beneficiar în calitate de beneficiar privat al unui proiect finanțat parțial din Fondul pentru Modernizare.

Procedura competitivă a fost lansată prin publicarea anunțului de participare, conform prevederilor Ordinului Ministrului Energiei nr. 1561/2024 .

Obiectul contractului

Contract EPC (Engineering, Procurement and Construction), având ca obiect:

- proiectarea,
- achiziția,
- execuția,
- punerea în funcțiune,
- operarea și mentenanța pentru 2 ani

a unei centrale fotovoltaice de aproximativ:

- **≥ 50 MWp DC**
- **29,4 MW AC**

2. DESFĂȘURAREA PROCEDURII

Procedura s-a desfășurat conform documentației de atribuire, incluzând:

- Anexa A – Cerințele Angajatorului
- Anexa B – Instrucțiuni pentru ofertanți
- Anexa C – Criterii de evaluare
- Contractul EPC (FIDIC Silver Book)

Calendarul procedurii (inițial și actualizat)

- Publicare documentație: **30 decembrie 2025**
- Termen clarificări (inițial): **19 ianuarie 2026**
- Termen depunere oferte (inițial): **5 februarie 2026**

Ulterior, prin **Erata nr. 1**, termenul de depunere a ofertelor a fost prelungit la: **26 februarie 2026**

Totodată, a fost introdusă o rundă suplimentară de clarificări.

Prin **Erata nr. 2**, termenul de comunicare a rezultatului procedurii a fost prelungit până la: **17 aprilie 2026**

Ulterior, prin **Erata nr. 3**, termenul de comunicare a rezultatului procedurii a fost actualizat și stabilit pentru: **24 aprilie 2026 (inclusiv)**

3. CLARIFICĂRI SOLICITATE DE OFERTANȚI

Pe parcursul procedurii, ofertanții au transmis solicitări de clarificări în termenele stabilite prin documentația de atribuire și prin eratele ulterioare.

Clarificările au fost transmise în perioada cuprinsă între data publicării documentației și termenele limită stabilite, respectiv:

- **19 ianuarie 2026** (conform calendarului inițial),
- respectiv **5 februarie 2026**, în urma introducerii unei runde suplimentare de clarificări prin Erata nr. 1.

Răspunsurile consolidate la solicitările de clarificări au fost elaborate de Beneficiar și publicate în termen, pe pagina oficială a proiectului, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4. COMISIA DE EVALUARE

Comisia de evaluare a fost constituită prin decizie internă a Beneficiarului și s-a întrunit în vederea:

- deschiderii ofertelor,
- verificării conformității administrative,
- evaluării tehnice și financiare,
- aplicării criteriilor de atribuire.

Deschiderea ofertelor s-a realizat după transmiterea parolelor pentru fișierele criptate, conform instrucțiunilor din documentația de atribuire .

5. OFERTE DEPUSE

Până la termenul limită de depunere a ofertelor (**26 februarie 2026**), au fost primite:

10 (zece) oferte

de la operatori economici (individuali sau asocieri).

Toate ofertele au fost transmise în format electronic, prin e-mail, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire privind:

- criptarea documentelor,
- transmiterea parolelor separat,
- respectarea termenelor limită

Comisia de evaluare a procedat la:

- verificarea respectării termenului de depunere,
- verificarea transmiterii parolelor,
- deschiderea ofertelor în condiții de confidențialitate și tratament egal.

6. EVALUAREA OFERTELOR

6.1 Metodologia de evaluare

Evaluarea ofertelor s-a realizat în conformitate cu prevederile **Anexei C – Criterii de eligibilitate, evaluare și departajare a ofertelor**, pe baza principiului „cel mai bun raport calitate-preț”.

Procesul de evaluare a inclus următoarele componente:

- evaluarea tehnică, pe baza performanței și garanțiilor oferite;
- evaluarea financiară, pe baza prețului total oferit;
- evaluarea flexibilității condițiilor de plată.

Punctajele au fost calculate conform formulelor și ponderilor stabilite în documentația de atribuire.

6.2 Verificarea conformității ofertelor

În etapa de verificare a conformității, Comisia de evaluare a analizat documentele depuse de ofertanți în raport cu cerințele minime prevăzute în documentația de atribuire.

În urma acestei analize, au fost identificate oferte care nu îndeplinesc cerințele obligatorii, acestea fiind declarate neconforme și eliminate din etapa de evaluare.

6.3 Rezultatele evaluării și clasamentul ofertelor

În urma aplicării criteriilor de evaluare asupra ofertelor conforme, Comisia de evaluare a stabilit următorul clasament:

1. Asocieria **Visual FAN S.A. – Waldevar Energy SRL – Electroconstructia ELECON S.A.** – 85,75 puncte
2. Ofertant 2 – 81,95 puncte
3. Ofertant 3 – 75,87 puncte
4. Ofertant 4 – 71,80 puncte
5. Ofertant 5 – 71,41 puncte
6. Ofertant 6 – 60,03 puncte
7. Ofertant 7 – 57,70 puncte

Următorii ofertanți au fost declarați neconformi și nu au fost incluși în clasamentul final:

- **Ofertant 8** – Descalificat (*ofertă neconformă cu documentația de atribuire*)
- **Ofertant 9** – Descalificat (*ofertă neconformă cu documentația de atribuire*)
- **Ofertant 10** – Descalificat (*ofertă neconformă cu documentația de atribuire*)

7. DESEMNAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

În urma finalizării procesului de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii competitive, Comisia de evaluare a decis desemnarea ofertei depuse de:

Asocierea **Visual FAN S.A. – Waldevar Energy SRL – Electroconstructia ELECON S.A.**

ca fiind **oferta câștigătoare** a procedurii.

Oferta a obținut un punctaj total de **85,75 puncte**, clasându-se pe locul I în clasamentul final al ofertelor conforme, întocmit în conformitate cu criteriile de evaluare stabilite prin documentația de atribuire.

Valoarea totală a ofertei este:

- **16.841.255,76 EUR (fără TVA)**
- **85.890.404,36 RON (fără TVA)**

7.1 Justificarea desemnării

Oferta a fost desemnată câștigătoare ca urmare a obținerii celui mai mare punctaj total, în conformitate cu criteriile de evaluare stabilite în documentația de atribuire.

Aceasta îndeplinește toate cerințele de conformitate și oferă cel mai bun raport calitate-preț pentru realizarea obiectivului investiției.

8. CONCLUZII ȘI DISPOZIȚII FINALE

Prezentul raport a fost întocmit de Comisia de evaluare în vederea documentării procesului de atribuire a contractului EPC aferent proiectului, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire.

Procesul de evaluare s-a desfășurat în mod transparent, obiectiv și nediscriminatoriu, în conformitate cu principiile aplicabile procedurilor competitive.

Identitatea ofertanților neadjucați nu este publicată în prezentul raport, în vederea respectării principiilor de confidențialitate și protejării informațiilor comerciale sensibile.

Data publicării raportului: 24.04.2026

Comisia de evaluare:

- Andrei Moisescu – evaluare tehnică și comercială



- Lauru Bădița – evaluare tehnică și comercială



- Mariana Grosu – evaluare financiară

